



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2023-04-26

§ 3

Detaljplan för Solbacken, del av fastigheterna Jakobsberg 18:1 och Polhem 4:1, beslut om samråd

Dnr Kst 2022/101

Beslut

1. Planutskottet beslutar att förslag till detaljplan för Solbacken sänds ut på samråd.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av två kontors- och verksamhetsbyggnader intill trafikplats Kallhäll. Området består idag av en skogsbevuxen kulle mellan Enköpingsvägen och E18. Byggnaderna föreslås bli i två våningar och ska angöras via en gemensam infart från Enköpingsvägen. Området ansluts även med gångbana till busshållplats Polhem. Marken inom planområdet ägs av Järfälla kommun och markanvisningsavtal har träffats med Winge Byggnads AB och Nordic EASC AB - Samsung service för köp av varsin fastighet inom detaljplanen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag till detaljplan för Solbacken sänds ut på samråd.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-27
2. Plankarta inför samråd för detaljplan för Solbacken, del av fastigheterna Jakobsberg 18:1 och Polhem 4:1
3. Planbeskrivning inför samråd för detaljplan för Solbacken, del av fastigheterna Jakobsberg 18:1 och Polhem 4:1

Särskilt yttrande

Ershad Taherifard (L) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 1*.

Planutskottets behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att planutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Winge Byggnads AB
Nordic EASC AB – Samsung service



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsens planutskott 2023-04-26

3. Detaljplan för Solbacken, del av Fastigheterna för Jakobsberg 18:1 och Polhem 4:1, beslut om samråd, Dnr Kst 2022/101

Med tanke på eventuell framtida bostadsbyggnation mellan Enköpingsvägen och Västanbäcken anser vi att det fortsatta planarbetet måste säkerställa att detaljplanen inte medför ökat buller från E18 i området.